



**CÔNG TY CP ĐTXD VÀ KD  
BẤT ĐỘNG SẢN HTL VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2017/QĐ-HTL-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh Chính sách bán hàng  
Căn Hộ thuộc các Tòa chung cư cao tầng CT1, CT2B  
Dự án: Khu nhà ở tại quận Hoàng Mai**

- Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giao 35.038 m<sup>2</sup> đất tại ô quy hoạch C11/ODK2 (ô CT1, CT2, CT3 và NV1) phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh Bất động sản HTL Việt Nam để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở quận Hoàng Mai;

- Căn cứ Quyết định số 65/2017/QĐ-HTL-HĐQT ngày 17/4/2017 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Về việc phê duyệt điều chỉnh chính sách bán hàng Căn Hộ thuộc các Tòa chung cư cao tầng CT1, CT2B Dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại quận Hoàng Mai;

- Căn cứ chức năng, quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị;

- Xét Tờ trình số: /2017/TTr-HTL-TGD ngày 17 tháng 06 năm 2017 của Tổng giám đốc về việc Phê duyệt chính sách bán hàng điều chỉnh cho Căn Hộ thuộc các Tòa chung cư cao tầng CT1, CT2B tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại quận Hoàng Mai.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

Phê duyệt chính sách bán hàng điều chỉnh dành cho khách hàng của các Sàn/Đơn vị phân phối chính thức của Chủ đầu tư hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ thuộc các Tòa chung cư cao tầng CT1 và CT2B tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại quận Hoàng Mai với các nội dung chủ yếu sau:

| <b>STT</b> | <b>CHÍNH SÁCH</b>                | <b>CHI TIẾT</b>  |
|------------|----------------------------------|--|
| 1          | Chính sách Thanh toán sớm từ 95% | - Tỷ lệ thanh toán sớm: Thanh toán sớm từ 95% Giá trị Căn hộ (đã có VAT và không có Phí bảo trì 2%). |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Giá trị Căn hộ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời điểm hoàn thành thanh toán tối thiểu 95% Giá trị Căn hộ: Từ ngày 18/6/2017 đến trước ngày 01/8/2017.</li> <li>- Quyền lợi khách hàng: Được chiết khấu <b>6%</b> Giá trị Căn hộ (đã có VAT và không có Phí bảo trì 2%) Sau khi Chủ đầu tư nhận được đủ số tiền thanh toán sớm tối thiểu là 95% Giá trị Căn hộ theo Hợp đồng mua bán Căn hộ trước ngày <b>01/8/2017</b>.</li> </ul>   |
| 2 | Chính sách Vay vốn Ngân hàng và Hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị vốn vay: lên đến 70% Giá trị Căn hộ.</li> <li>- Thời hạn hỗ trợ Lãi suất: Chủ đầu tư hỗ trợ Lãi suất 0% cho Khách hàng lên đến <b>15</b> tháng hoặc đến hết ngày 18/8/2018, tùy theo thời điểm nào đến trước.</li> <li>- Việc hỗ trợ lãi suất này chỉ được thực hiện đối với các đối tác Ngân hàng của chủ đầu tư ký hợp đồng hợp tác.</li> <li>- Thời hạn áp dụng: Khách hàng đã Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ và hoàn thành đóng tiền đợt 2 với Chủ đầu tư từ ngày <b>18/6/2017 đến khi có Quyết định khác từ phía Chủ tịch HĐQT Công ty.</b></li> </ul>                       |
| 3 | Chính sách đối với Khách hàng không hưởng hỗ trợ vay vốn Ngân Hàng và lãi suất của Chủ đầu tư | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khách hàng không hưởng chính sách hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư sẽ được chiết khấu 3% Giá trị Căn Hộ (đã có VAT và không có phí bảo trì 2%).</li> <li>- Thời điểm hưởng chiết khấu 3%: Sau khi Chủ đầu tư nhận được đủ số tiền thanh toán <b>Đợt 4</b> (trước ngày 18/10/2017) theo Hợp đồng Mua bán Căn Hộ.</li> <li>- Thời hạn áp dụng: Khách hàng (của Sàn) đã Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ và hoàn thành đóng tiền đợt 1 với Chủ đầu tư từ ngày 18/6/2017 đến <b>khi có Quyết định khác từ phía Chủ tịch HĐQT Công ty.</b></li> </ul>  |
| 4 | Chính sách thúc đẩy bán hàng 01 <b>“Đập tan cơn nóng tại thiên đường Gelexia Riverside”</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối tượng/thời điểm áp dụng: Kể từ ngày 18/06/2017 đối với 150 Khách hàng đầu tiên (của Sàn) đã Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ với Chủ đầu tư hoặc trước ngày 18/8/2017, tùy theo điều kiện/thời điểm nào đến trước.</li> <li>- Quyền lợi khách hàng: Được tặng 01 máy điều hòa nhiệt độ Electrolux 1.5HP nhãn hiệu ESV12CRK-A1 tương đương 10.000.000 VNĐ (Trả bằng tiền mặt) cho mỗi 01 Căn Hộ đã được Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ với Chủ đầu tư.</li> <li>- Thời điểm chi trả: Sau khi Chủ đầu tư nhận được đủ số tiền thanh toán <b>Đợt 4</b> theo Hợp đồng mua bán</li> </ul> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | Căn hộ.   |
| 5 | Chính sách thúc đẩy bán hàng 02<br>“ <b>Hỗ trợ nội thất</b> ”                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối tượng/thời điểm áp dụng: Kể từ ngày 18/06/2017 đến khi có Quyết định khác từ phía Chủ tịch HĐQT Công ty, các Khách hàng (của sàn) đã Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ với Chủ đầu tư đối với các Căn Hộ còn lại thuộc tầng 31 thuộc các tòa chung cư cao tầng CT1 và CT2B.</li> <li>- Quyền lợi khách hàng: Được tặng ngay 01 gói nội thất trị giá tương đương 40.000.000 VNĐ (Trả bằng tiền mặt) cho mỗi 01 Căn Hộ đã được Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ với Chủ đầu tư.</li> <li>- Thời điểm chi trả: Sau khi Chủ đầu tư nhận được đủ số tiền thanh toán Đợt 4 theo Hợp đồng mua bán Căn hộ.</li> </ul> |
| 6 | Chính sách thúc đẩy bán hàng 03<br>“ <b>Chọn Gelexia Riverside hưởng ngay ô tô Hyundai</b> ” | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối tượng/thời điểm áp dụng: Kể từ ngày 06/02/2017 đối với 500 Khách hàng (của Sàn) Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ với Chủ đầu tư hoặc đến trước ngày 22/07/2017, tùy theo điều kiện/thời điểm nào đến trước.</li> <li>- Quyền lợi khách hàng: Được tặng 01 phiếu bốc thăm ô tô Hyundai Grand I10 (Số tự động) tương đương 460 triệu đồng cho mỗi 01 Căn Hộ Hoàn thành thủ tục mua bán Căn Hộ với Chủ đầu tư.</li> <li>- Thời điểm nhận phiếu và bốc thăm: Vào ngày 22/7/2017 hoặc theo mốc thời gian khác do Chủ đầu tư thông báo.</li> </ul>  |

\* **Ghi chú:** Mỗi Căn hộ chỉ được áp dụng 01 Chính sách nêu tại Mục 1, 2 và 3 nêu trong Bảng trên. Đối với các Căn Hộ còn lại thuộc tầng 31 tòa chung cư cao tầng CT1 và CT2B được áp dụng đồng thời chính sách nêu tại Mục 4, 5 và 6 trong Bảng trên.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo trực tiếp việc thực hiện các chương trình, chính sách nêu tại Điều 1 Quyết định này.

2. Phòng Kinh doanh có trách nhiệm triển khai thực hiện các chương trình, chính sách nêu trên theo đúng quy định của Công ty, các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Các Phòng/Ban trực thuộc Công ty có trách nhiệm phối hợp cùng Phòng Kinh doanh triển khai thực hiện đúng các chương trình, chính sách nêu tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 18/6/2017 đến khi có Quyết định khác từ phía Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty và thay thế Quyết định số 65/2017/QĐ-HTL-HĐQT

ngày 17/4/2017 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Bất động sản HTL Việt Nam.

Ban Tổng giám đốc, Phòng Kinh doanh, các Phòng/ Ban trực thuộc Công ty, các Sàn/đơn vị phân phối chính thức của Dự án và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: KD.

**CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Vũ Văn Hậu**